



Infoveranstaltung Gemeinde

22.09.20

Herzog Ritter Architekten
Zwingerstrasse 12
CH - 4053 Basel

- 1 PERIMETER
- 2 AUSSENRÄUME
- 3 GEBÄUDE TypEN
- 4 ERSCHLIESSUNG
- 5 BAUFELDER
- 6 ETAPPIERUNG
- 7 KENNWERTE
- 8 ÜBERSICHTSPLAN
- 9 GELÄNDESCHNITT 1
- 10 GELÄNDESCHNITT 2
- 11 GELÄNDESCHNITT 3
- 12 AXONOMETRIE

1

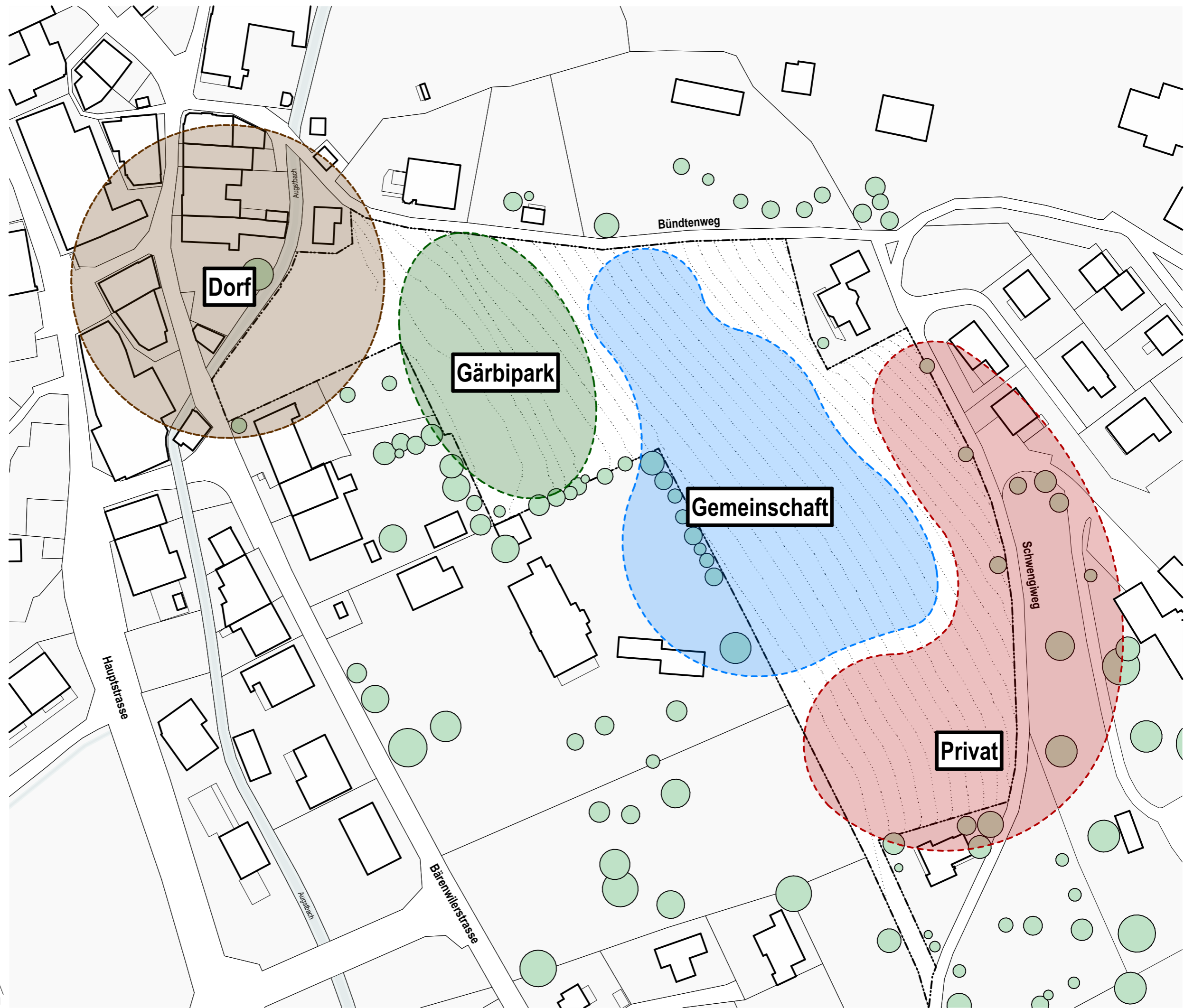
PERIMETER
ENTWICKELTES AREAL

22.09.20

ENTWICKLUNG AREAL GÄRBI LANGENBRUCK



1:1000 N





Pavillon am Dorf

Öffentliche
Autoeinstellhalle

Wohnen
am Park

Ateliers

Gemeinsamer
Platz

Autoeinstellhalle
im Quartier

Genossenschaftliches
Wohnen

Privates
Wohnen

Einfamilienhäuser

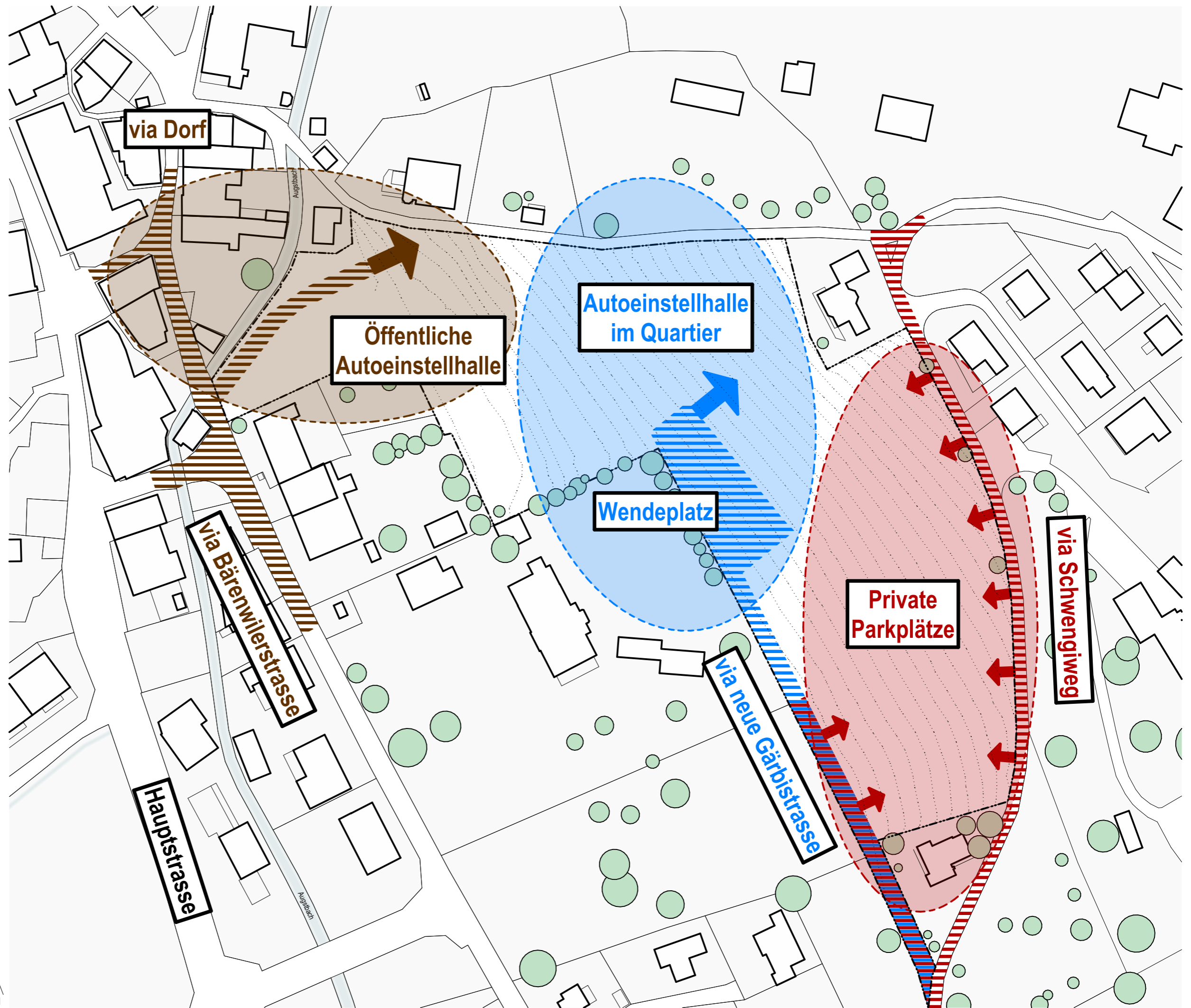
Doppel-
einfamilienhäuser

Bündtenweg

Hauptstrasse

Bärenwiesstrasse

Mengigeweg



22.09.20

Baufeld am Park 4'345 m²

I Mehrfamilienhaus am Park und Platz

II Haus am Park mit Autoeinstellhalle

Baufeld am Dorf 1'316 m²

III Pavillon am Dorf

Baufeld am gemeinsamen Platz 4'267 m²

IV Mehrfamilienhaus am gemeinsamen Platz

V Mehrfamilienhaus am gemeinsamen Platz

VI Aussenräume und Wegnetz durchs Quartier

Baufeld an der Gärbistrasse 1'932 m²

VII EFH oder DEFH an der Gärbistrasse

Baufeld am Schwengiweg 3'321 m²

VIII Einfamilienhäuser am Schwengiweg

Baufeld AEH am gemeinsamen Platz 1'102 m²

IX AEH im Quartier und gemeinsamer Platz

Neue Gärbistrasse 1'489 m²

X Wendeplatz





22.09.20

Baufeld am Park 4'345 m²

I Mehrfamilienhaus am Park und Platz
 Geschosshöhe: 2.90 m
 Vollgeschosse: 4
 Geschossfläche: 400 m²
 Bruttogeschossfläche: 1'600 m²
 Volumen: 4'640 m³

II Haus am Park mit Autoeinstellhalle
 Geschosshöhe: 2.90 m
 Vollgeschosse: 3
 Geschossfläche: 294 m²
 Bruttogeschossfläche: 882 m²
 Volumen: 2'558 m³

Baufeld am Dorf 1'316 m²

III Pavillon am Dorf
 Geschosshöhe: 4.00 m
 Vollgeschosse: 1
 Geschossfläche: 253 m²
 Bruttogeschossfläche: 253 m²
 Volumen: 1'012 m³

Baufeld am gemeinsamen Platz 4'267 m²

IV Mehrfamilienhaus am gemeinsamen Platz
 Geschosshöhe: 2.90 m
 Vollgeschosse: 3
 Geschossfläche: 300 m²
 Bruttogeschossfläche: 900 m²
 Volumen: 2'610 m³

V Mehrfamilienhaus am gemeinsamen Platz
 Geschosshöhe: 2.90 m
 Vollgeschosse: 2
 Geschossfläche: 300 m²
 Bruttogeschossfläche: 600 m²
 Volumen: 1'740 m³
Ateliers am Wendepplatz
 Geschosshöhe: 5.00 m
 Vollgeschosse: 1
 Geschossfläche: 300 m²
 Bruttogeschossfläche: 300 m²
 Volumen: 1'500 m³

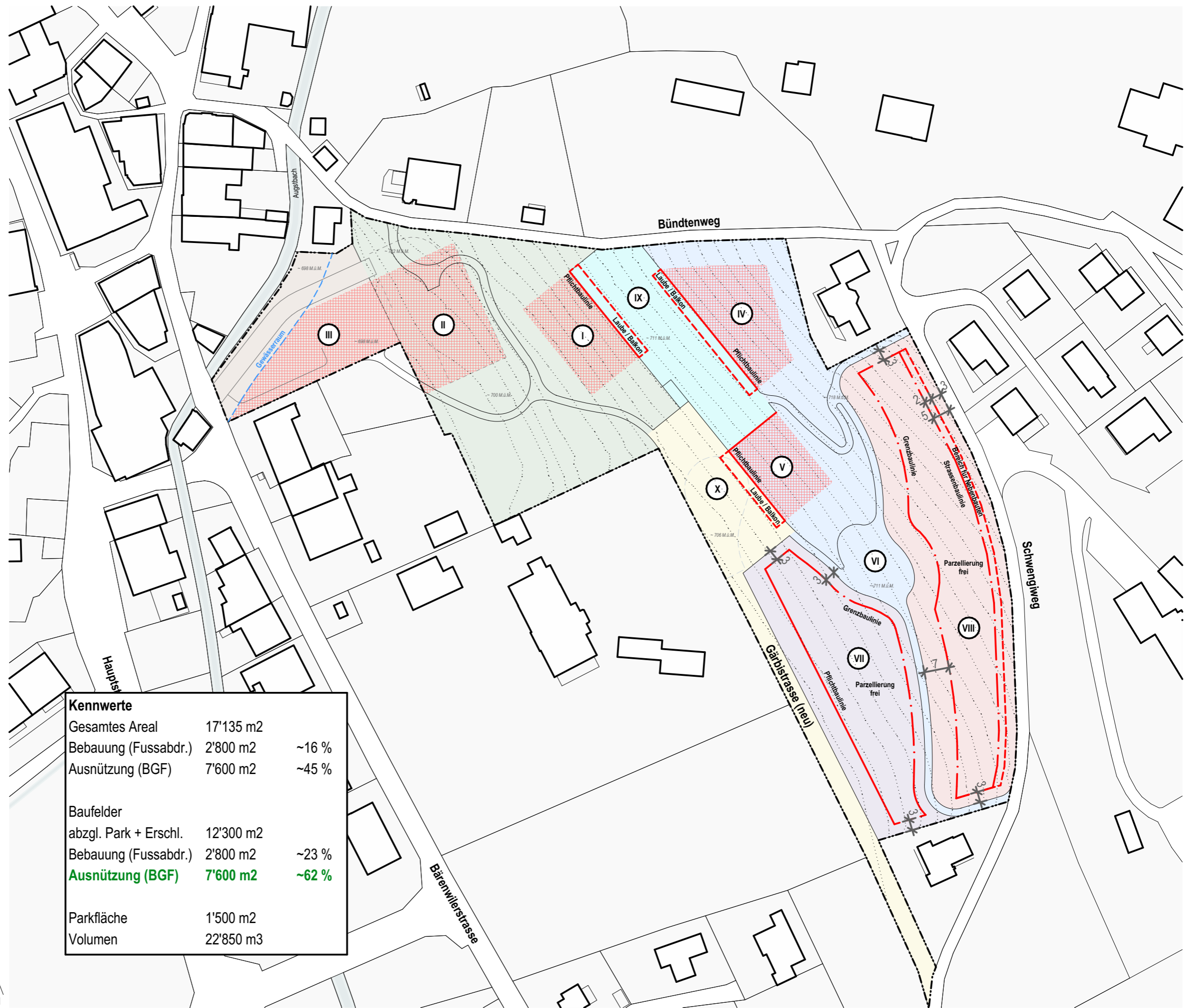
Baufeld an der Gärbistrasse 1'932 m²

VII EFH oder DEFH an der Gärbistrasse
 Gebäude (Annahme) 1 Stk. 3 Stk.
 Geschosshöhe: 2.90 m
 Vollgeschosse: 3
 Geschossfläche: 190 m²
 Bruttogeschossfläche: 570 m² 1'710 m²
 Volumen: 1'653 m³ 4'959 m³

Baufeld am Schwengiweg 3'321 m²

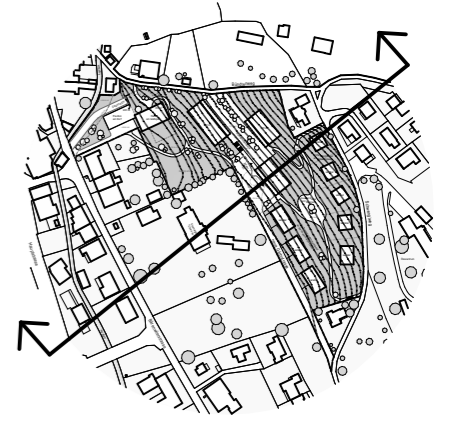
VIII Einfamilienhäuser am Schwengiweg
 Gebäude (Annahme) 1 Stk. 6 Stk.
 Geschosshöhe: 2.90 m
 Vollgeschosse: 2
 Geschossfläche: 110 m²
 Bruttogeschossfläche: 220 m² 1'320 m²
 Volumen: 638 m³ 3'828 m³

Kennwerte		
Gesamtes Areal	17'135 m ²	
Bebauung (Fussabdr.)	2'800 m ²	~16 %
Ausnutzung (BGF)	7'600 m ²	~45 %
Baufelder		
abzgl. Park + Erschl.	12'300 m ²	
Bebauung (Fussabdr.)	2'800 m ²	~23 %
Ausnutzung (BGF)	7'600 m²	~62 %
Parkfläche	1'500 m ²	
Volumen	22'850 m ³	

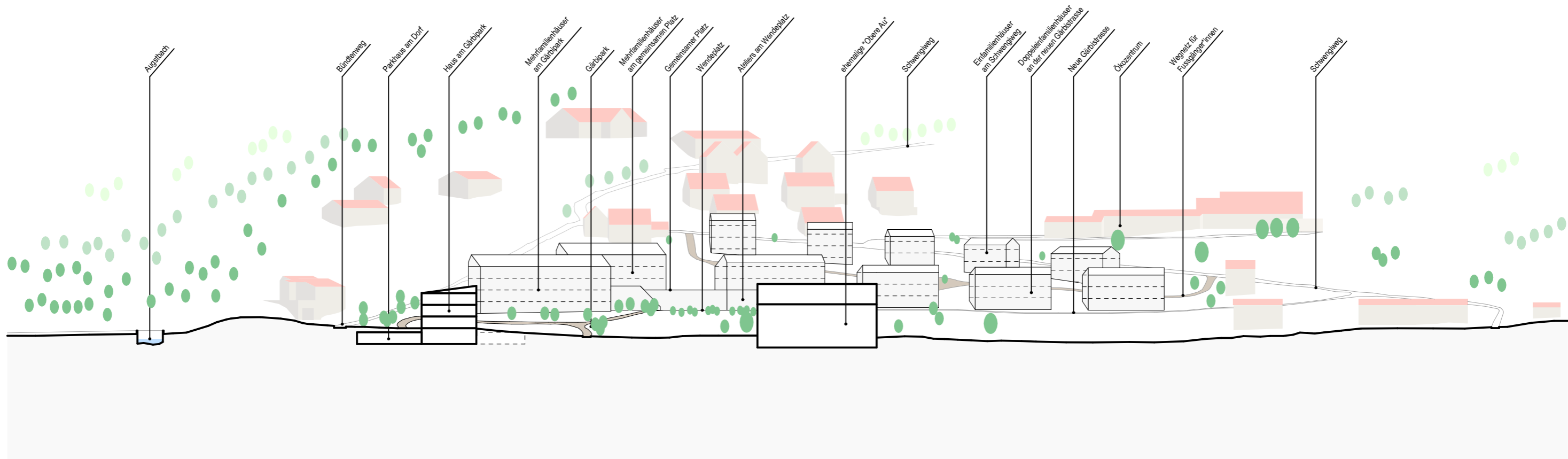
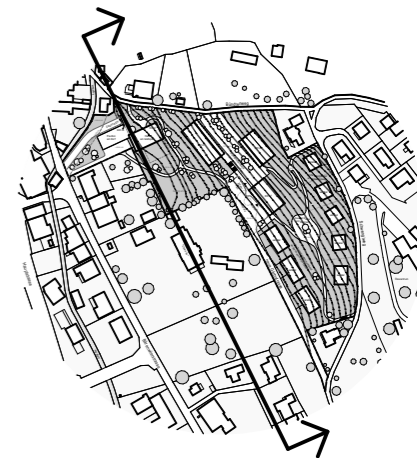




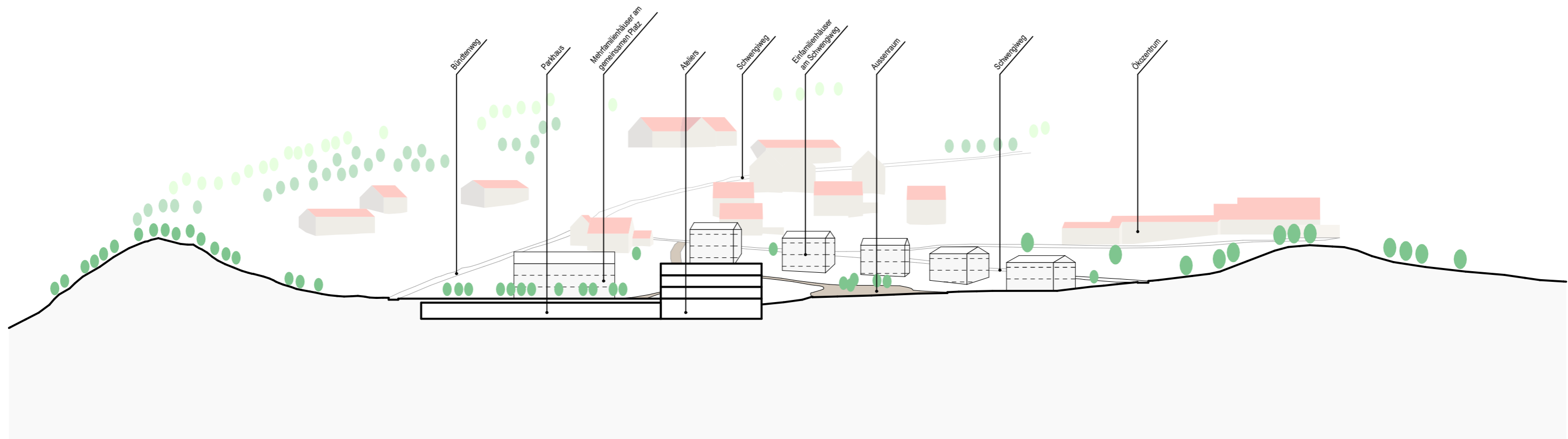
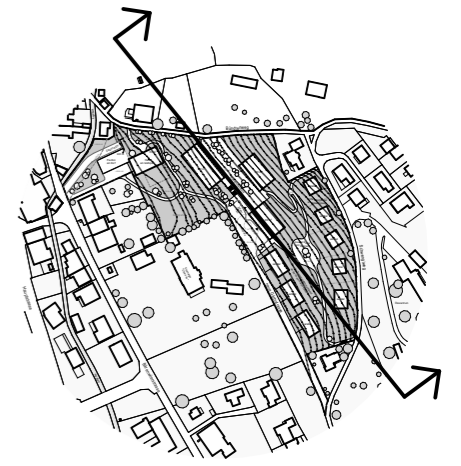
22.09.20

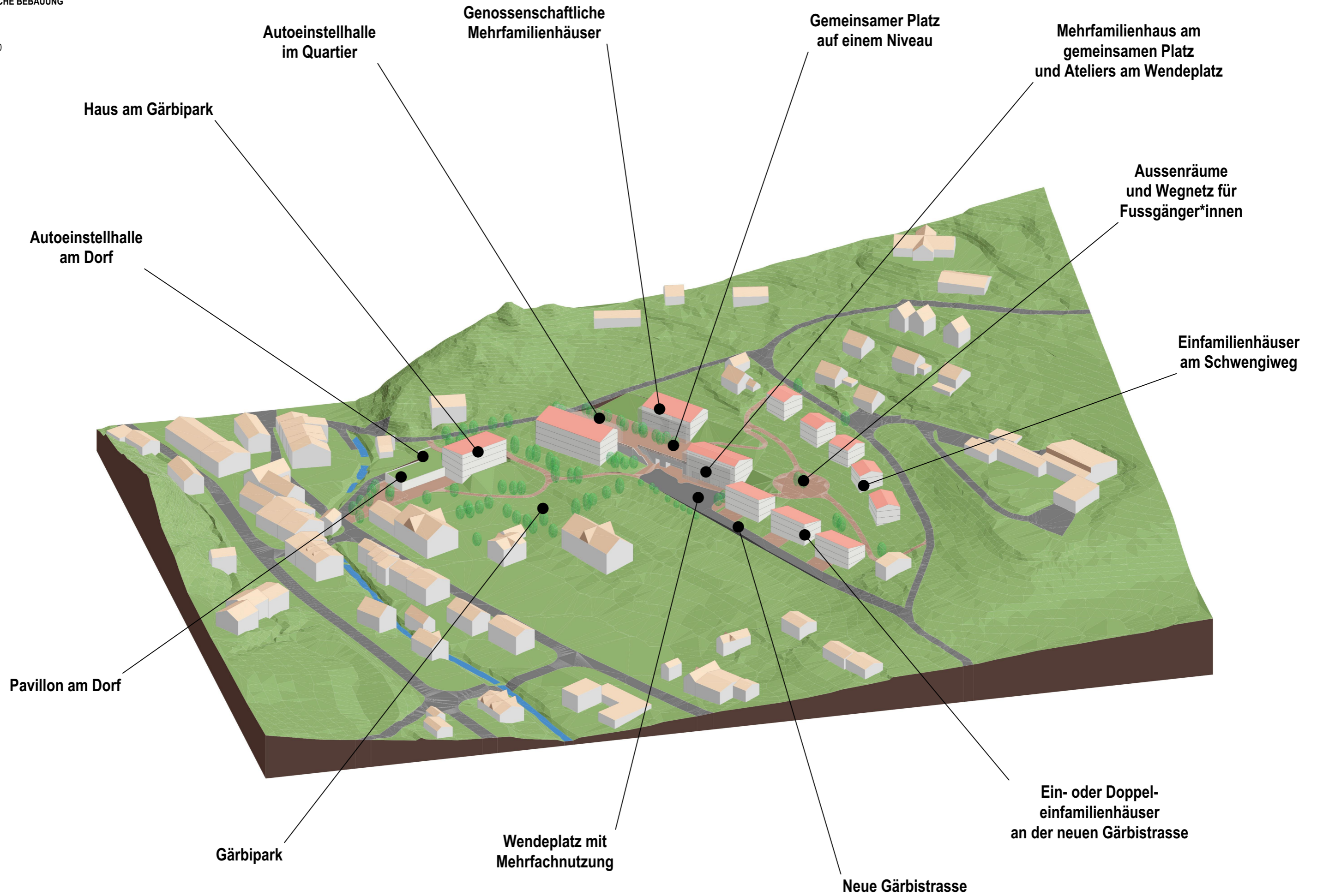


22.09.20



22.09.20





Autoeinstellhalle
im Quartier

Genossenschaftliche
Mehrfamilienhäuser

Gemeinsamer Platz
auf einem Niveau

Mehrfamilienhaus am
gemeinsamen Platz
und Ateliers am Wendeplatz

Aussenräume
und Wegnetz für
Fussgänger*innen

Einfamilienhäuser
am Schwengiweg

Ein- oder Doppel-
einfamilienhäuser
an der neuen Gärbistrasse

Neue Gärbistrasse

Wendeplatz mit
Mehrfachnutzung

Gärbipark

Pavillon am Dorf

Autoeinstellhalle
am Dorf

Haus am Gärbipark

Vielen Dank

Herzog Ritter Architekten