

Baugesuch/Kerndatenblatt

für Neu- und Umbauten, Anbauten, Zweckänderungen, Vorentscheid

Dieses Formular **2-fach** einreichen

Bauvorhaben

Projektdaten	Bezeichnung	
	Strasse/Nr.	
	PLZ/Ort	
	Parzelle(n)	
	Zone ¹	

Weitere Angaben

Bauvorhaben	Kategorie	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Um- und Anbauten	<input type="checkbox"/> Übrige Bauten
		<input type="checkbox"/> Wohnungen →	Wohnungszahl:	
		<input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> REFH <input type="checkbox"/> MFH	<input type="checkbox"/> Wohngeschäftsbauten	<input type="checkbox"/> Geschäftsbauten
		<input type="checkbox"/> Gewerbe, Industrie	<input type="checkbox"/> Öffentliche Gebäude	<input type="checkbox"/> Landwirtschaft

Adressen

Gesuchsteller/in	Name/Vorname		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Natel	
	E-Mail			
Rechnungsadresse (falls nicht identisch mit Gesuchsteller/in)	Name/Vorname		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Natel	
	E-Mail			
Projektverfasser/in	Name/Vorname		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Natel	
	E-Mail			
Grundeigentümer/in	Name/Vorname		Tel. P.	
			Tel. G.	
	Strasse/Nr.		Fax	
	PLZ/Ort		Natel	
	E-Mail			

► **Bauprofile** Während der öffentlichen Auflage müssen die Profile aufgestellt sein (§ 126 RBG, § 88 RBV)!

Unterschriften

	Gesuchsteller/in	Projektverfasser/in	Grundeigentümer/in ²
Ort, Datum			

Hinweise: ¹ Gemäss kommunalem Zonenplan

² Es ist die Unterschrift sämtlicher Grundeigentümer/innen oder eine entsprechende Vollmacht erforderlich

Pandemie-Massnahme

(gemäss Regierungsratsbeschluss Nr. 2020-550 vom 21. April 2020)

Einverständniserklärung zur Online-Publikation von Baugesuchsplänen

Der Unterzeichnete/die Unterzeichnete/n erklären mit untenstehender Unterschrift, dass sie die urheberrechtlichen und datenschutzrechtlichen Rechteinhaber der mit dem Baugesuch eingereichten Planunterlagen sind. Sie erklären sich damit im Sinne von § 18 Abs. 1 lit. c des Gesetzes über die Information und den Datenschutz, IDG, SGS 162 und Art. 10 i.V.m. Art. 16 Abs. 1 und unter Verzicht auf die Ausübung des Rechts auf Anerkennung als Urheber gemäss Art. 9 Abs. 1 eidgenössisches Urheberrechtsgesetz, URG, SR 231.1 einverstanden, dass die Baugesuchspläne (Situationsplan, Grundrisse, Schnitte, Fassaden, Ansichten, etc.) aus Anlass der amtlichen Publikation und während der gesetzlichen Auflagefrist von 10 Tagen, bei Gesuchen mit Umweltverträglichkeitsprüfung während 30 Tagen, auf der Webseite der kantonalen Verwaltung in geeigneter elektronischer Form online gestellt und der Öffentlichkeit zur Einsichtnahme zugänglich gemacht werden. Die für die korrekte Publikation verantwortlichen kantonalen Behörden stellen sicher, dass der Zugang nur und ausschliesslich für die Dauer der Auflagefrist möglich ist. Die Behörden lehnen jede Haftung für eine missbräuchliche Verwendung durch unberechtigte Dritte ab. Das Recht am eigenen Werk und die übrigen datenschutzrechtlichen Schutzrechte bleiben davon unberührt.

Unterschrift/en

Ort, Datum

Zentrale Heizung³

Heizung	<input type="checkbox"/> keine/unbeheizt	<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> bestehend
Wärmeerzeugnis mit	<input type="checkbox"/> Luft/Wasser-Wärmepumpe ⁴ <input type="checkbox"/> Erdsonden-Wärmepumpe		
	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> anderem:
Leistung >	1000 kW	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Notstromanlage	<input type="checkbox"/> bestehend	<input type="checkbox"/> neu	

Baubeschrieb betreffend Brandschutz

Materialisierung ⁵	Dach	
	Fassade	
	Kamin	<input type="checkbox"/> bestehend <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> Material
Konstruktion	Dach	
	Decken	
	Aussenwand	
	Treppenhaus	

Naturgefahren

Bauvorhaben von Naturgefahren betroffen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kartengrundlage?	<input type="checkbox"/> Naturgefahrenkarte <input type="checkbox"/> Gefahrenhinweiskarte
Gefahr/Gefahrenhinweis:	
Gefahrenstufe:	<input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> sehr gering <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> stark
Gefahr zu berücksichtigen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Gefahr für das Projekt relevant?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein ⁶ → <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3

Detaillierte Beschreibung der vorgesehenen Nutzung

Beschrieb	
-----------	--

Hinweise: ³ Bei neuen Öl- resp. Gasfeuerungen mit einer Leistung über 1000 kW, Holzfeuerungen, Wärmekraftkoppelungs- (WKK) und Notstromanlagen ist das Formular "Feuerungen, WKK- und Notstromanlagen" einzureichen

⁴ Bei aussen aufgestellten Luft/Wasser-Wärmepumpen Lärmschutznachweis des Cercle Bruit einreichen

⁵ Äusserste Schicht der Fassade/Dach

⁶ Grund: 1 = §12 BNPG / nicht relevant, 2 = nicht verhältnismässig, 3 = nicht wirtschaftlich

Beilagen zur Baueingabe⁷

Pläne	<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 Auszug aus dem OREB Kataster/GeoView		1-fach
	<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan M 1:500 / M 1:1000 mit eingezeichnetem Projekt		4-fach ⁷
	<input checked="" type="checkbox"/> Grundrisse/Schnitte/Fassaden M 1:100 oder M 1:50		4-fach ⁷
	<input type="checkbox"/> Höhenkotenaufnahmen/Höhenkotenkurvenplan		2-fach
Formulare	<input type="checkbox"/> Brandschutzpläne	BGV	2-fach
	<input type="checkbox"/> Formular "Gebäude- und Wohnungserhebung" (GWR)	Stat. Amt	1-fach
	<input type="checkbox"/> Formular "Angaben zu den Zonenvorschriften"	GDE	2-fach
	<input type="checkbox"/> Formular "Parkplatzberechnung"	BIT	1-fach
	<input type="checkbox"/> Formular "Angaben zum Schutzraumbau"	BIT/AMB	1-fach
	<input checked="" type="checkbox"/> Formular "Selbstdeklaration Asbest und PCB"	AUE	1-fach ⁷
	<input type="checkbox"/> Formular "Tankanlagen"	AUE	1-fach
	<input type="checkbox"/> Formular "Nachweis der energietechnischen Massnahmen" (NEM)	AUE	1-fach
	<input type="checkbox"/> Formular "Deklaration Boden-Abfall-Grundwasser" (BAG)	AUE	1-fach
	<input type="checkbox"/> Formular "Erhebungsbogen Hofdüngerbewirtschaftung"	AUE	1-fach
	<input type="checkbox"/> Formular "Gesuch für eine Abwasserbewilligung"	AUE	1-fach
	<input type="checkbox"/> Formular "Abwasserentsorgung und Chemikalienlagerung"	AUE	1-fach
	<input type="checkbox"/> Formular "Einrichtungsgesuch KIGA"	KIGA	1-fach
	<input type="checkbox"/> Lärm- / Schallschutznachweis	ARP LZ	1-fach
	<input type="checkbox"/> Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen	ARP LZ	1-fach
	<input type="checkbox"/> Formular "Emissionserklärung LHA"	LHA	1-fach
	<input type="checkbox"/> Formular "Feuerungen, WKK- und Notstromanlagen"	LHA	1-fach
	<input type="checkbox"/> Standortdatenblatt (NISV)	LHA	2-fach
	<input type="checkbox"/> Formulare Naturgefahren / Gefahrgutachten	BGV-ESP	1-fach
		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		

► Hinweise: **Kanalisationsgesuche sind gleichzeitig bei der entsprechenden Gemeinde einzureichen.**
Unvollständige Baugesuche werden ohne Publikation und Auflage zurückgewiesen!

Hinweise: ⁷ Unterlagen zwingend einreichen; bei Um- und Neubauten mit Rückbau zwingend einreichen; Unterlagen je nach Bauvorhaben erforderlich